Marina de Saurel
155, chemin Ste-Anne, Sorel-Tracy, QC J3P 1J6
450 742-9056

Procès-verbal
Réunion des membres du conseil d'administration
De marina de saurel Inc.

13 janvier 2015

Présences et/ou participation au téléphone:

M. Gaétan Bélanger	M. Marc Bélanger
M. Louis Dagenais	M. Jacques Danis
M. Benoit Dupré	M. Yves Labrecque
M. Gilles Landry	M. Simon Lavallée
M. Steve St-Germain	

* : Absence(s) motivée(s) - signifiée 24 heures préalable à la rencontre

Mme Manon Daneau	Mme Michèle Daneau	M. Alain Maher	M. Jocelyn Mondou

1. Ouverture de l'assemblée et adoption de l'ordre du jour.
   1.1. Il est proposé par M. Benoit Dupré d'adopter l'ordre du jour en ajoutant au point 13; PV de l'AGA 2014 ainsi qu'en gardant le point varia ouvert. Le vote n'étant pas demandé, cette résolution est unanime

2. Lecture et adoption des procès-verbaux des dernières réunions et antécédentes (si applicable).
   2.1. Chacun l'ayant déjà reçu et pris connaissance, il est proposé par M. Benoit Dupré d'adopter le procès-verbal du 16 décembre 2014 tel que déposé en y apportant les corrections à l'orthographe si nécessaire. Le vote n'étant pas demandé, cette résolution est unanime.

   2.2. Les points avec suivis sont déjà inscrits à l'agenda.

3. Rapport des maîtres de port.
   3.1. Au moment de la demande de changement chez Hydro-Québec de facturer Construction Sorel Ltée au lieu de marina de Saurel au niveau de la Capitainerie durant les travaux, tout semblait o.k. au moment de la demande mais finalement le dossier est incomplet. Nous sommes donc à essayer de finaliser le dossier mais des signatures sont nécessaires dont celle de monsieur Gaétan Bélanger, commodore et monsieur Gilles Landry, secrétaire. À suivre.

4. Correspondance.

Marina de Saurel
155, chemin Ste-Anne, Sorel-Tracy, QC J3P 1J6
450 742-9056

Procès-verbal
Réunion des membres du conseil d'administration
De marina de saurel Inc.

13 janvier 2015

4.1. Une invitation pour la fête du Nautisme qui aura lieu les 4 et 5 juillet prochain a été reçu. Ce sujet sera ramené à un CA ultérieur.
4.2. Une erreur s'est produite dans le guide Nautique du Québec. Comme nous avions fourni l'information correctement, nous allons initier des démarches pour obtenir un dédommagement.

Administration générale
et
rapport d'activités de comités/dossiers 2014

5. Finances : (Yves Labrecque, Steve St-Germain).

5.1. Chacun ayant déjà reçu la copie préliminaire, la version finale soumise par M. Benoit Éthier, qui ne contient que des ajustements mineurs, est examinée. Il est proposé par M. Louis Dagenais d'approuver les États financiers (audité) au 31octobre 2014 et de les déposer au prochain AGA. Le vote n'étant pas demandé, cette résolution est unanime.
5.2. Tous les tarifs sont examinés et, tenant compte du résultat des recherches sur les frais dans les autres marinas, une nouvelle grille est proposée par M. Louis Dagenais. Le vote n'étant pas demandé, cette résolution est unanime.
5.3. Le budget préliminaire 2015 est présenté par M. Louis Dagenais. Avec les augmentations envisagées, les opérations dégageront un léger surplus. Pour ce qui est des investissements, il reste certains scénarios à estimer.

6. Ressources humaines. (Gaétan Bélanger, Marc Bélanger et Benoit Dupré)
6.1. Les évaluations des employés ont été faites par nos Maitres de ports et seront envoyées d'ici la fin du mois de janvier. La suite sera administrée en février et mars.

7. Relations publiques (activités sociales) : (Gaétan Bélanger, Simon Lavallée).
7.1. La bannière a été commandée, elle ne sera peut-être par disponible pour l'AGA, mais le sera assurément pour le Salon Nautique;
7.2. Le transport pour la nouvelle bannière et le journal Sorel-Nautique au salon nautique sera faits par M. Simon Lavallée, M. Steve St-Germain ou M. Gilles Landry. Des passes d'accès leur seront remises.

Marina de Saurel
155, chemin Ste-Anne, Sorel-Tracy, QC J3P 1J6
450 742-9056

Procès-verbal
Réunion des membres du conseil d'administration
De marina de saurel Inc.

13 janvier 2015

8. Dragage : (Gaétan Bélanger).
   8.1. Rien à signaler

9. Technologie : (Louis Dagenais, Gilles Landry)
   9.1. Le nouveau site Internet est budgété, mais, comme la planification finale n'est pas terminée, il faut attendre.

10. Capitainerie : (Gaétan Bélanger, Steve St-Germain).
   10.1. Les rencontres de chantiers reprendront le 14 janvier. Les éclaircissements requis sur certains dossiers impliquant les opérations de la Marina sont toujours en attentes;
   10.2. Une rencontre est prévue avec les représentants de la Ville, dont M. le Maire, le 22 janvier à 15 :00 aux bureaux de la Marina. Une liste de points en suspens ou problématiques sera produite pour cette rencontre. Elle sera déposée, mais ne servira que de point de référence si nécessaire; l'objectif de la rencontre étant de statuer sur le restaurent et sur le modèle de collaboration qui doit être mis en place afin d'établir un climat de collaboration entre tous les différents intervenants, mais surtout entre la Vile et la Marina de Saurel.

11. Négociation avec la ville : (Steve St-Germain, Benoit Dupré, Gaétan Bélanger).

Les stationnements;

   11.1. Considérant que la Ville a fait des études pour régler le problème d'utilisation déficiente de certains secteurs du stationnement au PNF;
   11.2. Considérant que l'ouverture du restaurent de la Capitainerie du PNS va nécessitée plus de place de stationnement pour visiteurs;
   11.3. Considérants que les sessions de travail ont été très efficaces et que les besoins de la Marina de Saurel ont été pris en considération;
   11.4. Considérant que la barrière à l'entrée du PNS sera repositionnée à l'entrée de la descente du PNS et que la barrière à la sortie sera repositionnée vers l'entrée de la descente de bateau du PNF;
   11.5. Considérant que la Ville nous confirme que les membres du PNF auront toujours accès à un secteur du stationnement du PNF durant les weekends où les installations du Parc Regard sur le Fleuve sont utilisées pour des activités publiques;

Marina de Saurel
155, chemin Ste-Anne, Sorel-Tracy, QC J3P 1J6
450 742-9056

Procès-verbal
Réunion des membres du conseil d'administration
De marina de saurel Inc.

13 janvier 2015

11.6. Considérant que des adaptations mineures seront réalisées au moment des travaux;
11.7. Il est proposé par M. Simon Lavallée d'accepter l'option 2 pour le PNS et l'option 2-A1 pour le PNF (regard-sur-le-fleuve). Les deux plans de ces stationnements sont attachés au PV. Le vote n'étant pas demandé, cette résolution est unanime.

12. Quais : (Gaétan Bélanger, Louis Dagenais).
12.1. Une première révision du plan du nouveau lay-out du PNR a été présentée. Il reste beaucoup d'ouvrage avant de statuer sur le positionnement final des quais. Parmi les éléments à gérer il y a le nombre de places pour petites embarcations sans service, la profondeur d'eau de la section <U Est> pour les membres sans service auparavant, l'aménagement des coins Sud Est avec l'enlèvement du pont, le nombre de sections sans service où les membres n'ont pas fait de réservation en septembre, etc.
12.2. Une rencontre avec les spécialistes de Technomarine est déjà considérée afin d'aider au processus.

13. Services aux membres : (2013 : Marc Bélanger, Louis Dagenais, Gaétan Bélanger).
13.1. AGA
13.1.1. Chacun l'ayant déjà reçu et pris connaissance, il est proposé par M. Marc Bélanger de déposer pour adoption à l'AGA 2015, le procès-verbal de l'AGA 2014. Le vote n'étant pas demandé, cette résolution est unanime.
13.1.2. Les Directeurs M. Marc Bélanger, M. Yves Labrecque et M. Gilles Landry seront en réélections.
13.1.3. Chacun l'ayant déjà reçu et pris connaissance, il est proposé par M. Marc Bélanger de déposer pour adoption à l'AGA 2015, l'avis de motion en y ajoutant les deux augmentations pour les tarifs saisonniers soit, 4% pour les quais avec service et 10% pour les quais sans service. Le vote n'étant pas demandé, cette résolution est unanime.
13.2. Dates pour saison 2015
13.2.1. Une certaine incertitude existe concernant l'accès au garage pour nos employés. Ceci étant, les dates déterminées sont :
13.2.1.1. Pour le Parc Nautique Sorel-Tracy du 14 mai au 13 oct.

Marina de Saurel
155, chemin Ste-Anne, Sorel-Tracy, QC J3P 1J6
450 742-9056

Procès-verbal
Réunion des membres du conseil d'administration
De marina de saurel Inc.

13 janvier 2015

13.2.1.2. Pour le Parc Nautique Regard-sur-le-fleuve du 29 mai au 27 sept.

14. Affaires nouvelles et varia :
14.1. Aucune

15. Date pour la prochaine réunion du CA, 24 janvier 2015.

16. Il est proposé par M. Jacques Danis de lever l'assemblée;
16.1. Fin de la réunion : 22h25

Le secrétaire

M. Gilles Landry
Date :

Approuvé lors de la séance du conseil d'administration de la Marina de Saurel tenue le 13 janvier 2015

PROJETÉ

EXISTANT

Légende

- -Lampadaire décoratif
- -Poubelle
- -Banc
- -Table de pic-nic

Notes

- TUYAUX D'AQUEDUC EN PVC (BNQ)3624-250
- TUYAUX EN BÉTON (BNQ)2622-126
- TUYAUX D'ÉGOUTS PLUVIAL OU SANITAIRE EN PVC À PAROI EXTÉRIEURE LISSE DE 200 Ø 600mmØ (BNQ)3624-135
- PUISARDS PRÉFABRIQUÉS EN BÉTON ARMÉ (BNQ)2622-420

Plan de localisation

RÉV	DATE	DESCRIPTION	PRÉPARÉ PAR	APPROUVÉ PAR
1	nov 2014	CONSULTATION	C.G.	M.B.

ÉMISSIONS / RÉVISIONS

TOUTES LES DIMENSIONS DEVRONT ÊTRE PRISES ET VÉRIFIÉES AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX

Sceau Sceau

VILLE DE SOREL-TRACY

PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT URBAIN
DIVISION GÉNIE

105, rue du Prince
Sorel-Tracy (Québec), J3P 7K1
Tél.: (450) 780-5600
www.ville.sorel-tracy.qc.ca

Projet: REGARD SUR LE FLEUVE

Titre: STATIONNEMENT

Préparé: Charles Guertin ing.	Échelle: 1:500
Dessiné: Julie Poitras des.	Date: novembre 2014
Vérifié: Martin Bergeron ing.	Règlement:
Approuvé: Martin Bergeron ing	Plan no: 1193
Matricule: 3500-49-5579	Feuillet no: 1/1

FORMAT ISO A1

G:\Service technique\VERNE\PLANS\2 PARCS\VERGARD-SUR-LE-FLEUVE\VERNE CIVIL\2014-Regard sur le Fleuve Stationnement\DIVERS\2014_regard_fleuve_stationnement_2.dwg

Légende

Approuvé lors de la séance du conseil d'administration de la Marina de Saurel tenue le 13 janvier 2015

Notes

–TUYAUX D'AQUEDUC EN PVC (BNQ)3624–250

–TUYAUX EN BÉTON (BNQ)2622–126

–TUYAUX D'ÉGOUTS PLUVIAL OU SANITAIRE EN PVC À PAROI EXTÉRIEURE LISSE DE 200 @ 600mmØ (BNQ)3624–135

–PUISARDS PRÉFABRIQUÉS EN BÉTON ARMÉ (BNQ)2622–420

Plan de localisation

RÉV	DATE	DESCRIPTION	PRÉPARÉ PAR	APPROUVÉ PAR
1	nov 2014	CONSULTATION	C.G.	M.B.

ÉMISSIONS / RÉVISIONS

TOUTES LES DIMENSIONS DEVRONT ÊTRE PRISES ET VÉRIFIÉES AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX

Sceau

Sceau

VILLE DE SOREL-TRACY

PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT URBAIN
DIVISION GÉNIE

105, rue du Prince
Sorel-Tracy (Québec), J3P 7K1
Tél.: (450) 780-5600
www.ville.sorel-tracy.qc.ca

Projet

MARINA DE SAUREL INC.

Titre

STATIONNEMENT 2
OPTION 2

Préparé: Zaki Rachedi tech.

Dessiné: Julie Poitras des.

Vérifié: Charles Guertin ing.

Approuvé: Martin Bergeron ing

Matricule: 3601–41–6995

Échelle: 1:500

Date: novembre 2014

Règlement

Plan no

Feuillet no: 1 / 1

FORMAT ISO A1

G:\ServiceTechnique\GENIE\PLANS\13 RAMPES DE MISE A L'EAU\sect_sorel\2012_parc_nautique_station\auberge1-1-2-2.dwg